Утверждено

Решением единственного участника

ООО «СеверСетьРазвитие»

№ 112 от «15» января 2019 г.

ПОРЯДОК

ОТЧУЖДЕНИЯ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕВЕРСЕТЬРАЗВИТИЕ»

2019

**Оглавление**

1 Общие положения……………………………………….…..………………….3

2 Отчуждаемые активы……………..…………………………………………... 3

3 Правила определения цены, способ отчуждения активов…………………. 4

4 Согласование Реестра отчуждаемых активов……….………………………. 5

5 Согласование Плана мероприятий по отчуждению активов………………. 6

6 Отчетность и информирование………………………………………………...7

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок отчуждения активов Общества с ограниченной ответственностью «СеверСетьРазвитие» (далее - Общество) определяет правила продажи и/или совершения иных сделок по отчуждению на возмездной основе активов Общества (далее - Порядок).

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на активы, принадлежащие Обществу на праве собственности.

1.3. Настоящий Порядок устанавливает правила:

1.3.1. определения активов для отчуждения;

1.3.2. формирования цены, способов отчуждения активов;

1.3.3. согласования Реестра активов для отчуждения;

1.3.4. согласования Плана мероприятий по отчуждению активов;

1.3.5. отчетности и информирования.

1.4. Настоящий Порядок обязателен к исполнению всеми структурными, в том числе обособленными, подразделениями Общества, его должностными лицами, на которых настоящим Положением возложены обязанности по продаже имущества.

1.5. Подготовка проектов договоров, заключение договоров по итогам продажи имущества осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства и локальных нормативных актов Общества, в том числе к порядку заключения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

**2. Отчуждаемые активы**

2.1. Активами Общества являются принадлежащие на праве собственности основные и оборотные средства, включая материальные ценности, нематериальные активы, финансовые вложения, находящиеся на балансе Общества.

2.2. Отчуждаемыми являются активы, включенные в соответствии с настоящим Порядком в согласованный Реестр отчуждаемых активов.

2.3. Под отчуждением активов в соответствии с настоящим Порядком понимается продажа и (или) совершение иных сделок по отчуждению имущества на возмездной основе.

**3. Правила определения цены, способ отчуждения активов**

3.1. Цена, по которой актив может быть предложен третьим лицам, определяется на основании оценки его рыночной стоимости, проведенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено решением единственного участника Общества и (или) Планом мероприятий по отчуждению активов.

3.2. Для активов, балансовая стоимость которых по бухгалтерскому учету не превышает 100 000 (Ста тысяч) рублей, за исключением транспортных средств и строительной техники, оценка его рыночной стоимости может проводиться:

3.2.1. на основании запроса предложений потенциальных покупателей (не менее 3-х);

3.2.2. анализа предложений на аналогичное имущество, сложившееся на открытом конкурентном рынке (не менее 3-х).

3.3. Активы подлежат продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

3.4. Торги проводятся на электронной площадке (по выбору):

3.4.1 РТС-тендер (http:// www.rts-tender.ru);

3.4.2. Сбербанк АСТ (http://www.sberbank-ast.ru);

3.4.3. Система электронных торгов АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru);

3.4.4. Национальная электронная площадка (<https://www.etp-torgi.ru>).

3.5. Правила продажи имущества на торгах, проводимых в электронной форме, в том числе правила подготовки к проведению торгов, условия участия в торгах, подведение результатов торгов, условия признания торгов несостоявшимися определяются согласно Положению об организации и проведении продажи активов в электронной форме (Приложение № 1 к настоящему Порядку).

3.6. Общество, по решению единственного участника Общества, вправе привлекать к отчуждению активов третьих лиц:

3.6.1. для оказания услуг (выполнению работ) по подбору потенциальных приобретателей активов;

3.6.2 оказания услуг по организации торгов и (или) проведению электронных торгов.

3.7. Единственный участник Общества вправе принять решение об изменении способа отчуждения активов.

**4. Согласование Реестра отчуждаемых активов**

4.1. Реестром отчуждаемых активов, является документ, содержащий сведения об активах, которые планируется реализовать на открытом рынке, включающий информацию о:

4.1.1. наименовании активов (идентификационная информация);

4.1.2. месте нахождения;

4.1.3. количестве;

4.1.4. текущей балансовой стоимости;

4.1.5. балансодержателе.

4.2. Реестр отчуждаемых активов Общества подлежит обязательному утверждению единственным участником Общества и включению в консолидированный Реестр единственного участника Общества для согласования с Наблюдательным советом единственного участника Общества.

4.3. При внесении проекта Реестра отчуждаемых активов для утверждения единственным участником Общества, к нему должна прилагаться пояснительная записка с информацией о причинах отчуждения активов, степени вовлеченности указанных активов в основную деятельность Общества, влиянии активов на формирование доходов/расходов Общества, перечень мероприятий и их стоимость, необходимых для подготовки актива к продаже, прочая информация.

4.4. Утвержденный единственным участником Общества Реестр отчуждаемых активов является основанием для формирования Плана мероприятий по отчуждению активов.

**5. Согласование Плана мероприятий по отчуждению активов**

5.1. Планом мероприятий по отчуждению активов является документ, сформированный на основе утвержденного единственным участником Общества Реестра отчуждаемых активов, Положения об организации и проведении продажи активов в электронной форме (Приложение № 1 к настоящему Порядку) содержащий сведения о конкретных мероприятиях по продаже и (или) иному отчуждению на возмездной основе активов, включающий информацию о:

5.1.1. наименовании активов (активы могут быть сформированы по группам);

5.1.2. способе отчуждения, с указанием электронной торговой площадки (если применимо);

5.1.3. начальной минимальной цене и обосновании ее установления;

5.1.4. предполагаемом сроке (периоде) совершения сделки;

5.1.5. текущей балансовой стоимости;

5.1.6. балансодержателе;

5.1.7. проект конкурсной документации (проект информационного сообщения о проведении продажи активов; форма заявки; проект договора купли-продажи активов).

5.2. План мероприятий по отчуждению активов может включать в себя весь перечень активов или часть активов, включенных в Реестр отчуждаемых активов.

5.3. Планы мероприятий по отчуждению активов могут формироваться последовательно, по мере готовности отчуждаемых активов к продаже или иному отчуждению на возмездной основе.

5.4. План мероприятий по отчуждению активов подлежит обязательному утверждению единственным участником Общества, после такого утверждения Общество вправе предпринимать действия по отчуждению активов.

5.5. План мероприятий по отчуждению активов Общества включается в консолидированный план единственного участника Общества для согласования с Наблюдательным советом единственного участника Общества.

**6. Отчетность и информирование**

6.1. Отчет об исполнении Плана (-ов) мероприятий по отчуждению активов (далее – Отчет) утверждается единственным участником Общества не реже 1 раза в 6 месяцев с даты утверждения Плана (-ов).

6.2. Отчет Общества включается в консолидированную отчетность единственного участника Общества об исполнении Плана (-ов) мероприятий по отчуждению активов.

6.3. Отчет является документом, содержащим информацию о:

6.3.1. наименовании активов (активы могут быть сформированы по группам), предусмотренных Планом мероприятий по отчуждению активов;

6.3.2. результате торгов проведенных для реализации активов;

6.3.3. фактической сумме сделки;

6.3.4. информации о фактическом поступлении денежных средств на счет Общества, либо планируемой в соответствии с договором дате поступления денежных средств;

6.3.5. обосновании отклонения цены продажи актива (группе активов) от цены, предусмотренной в Плане мероприятий по отчуждению активов;

6.3.6. иной необходимой информации.

6.4. Настоящий Порядок, Реестр отчуждаемых активов Общества, План мероприятий по отчуждению активов размещаются на официальном сайте Общества, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней с даты их утверждения.